

ZMLUVA O DIELO č. 07032011

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ** (prijímateľ NFP): **NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov**
ul. Sv. Jakuba 21
085 01 Bardejov
zastúpený: MUDr. Marián PETKO, MPH - riaditeľ
IČO: 36 167 908
DIČ / IČDPH: 2020028824 / SK2020028824
názov banky: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Bardejov
č. účtu: 0451308514/0900
- osoba oprávnená vo veciach: (titul, meno a priezvisko, funkcia)
a/ obchodných: Ing. Martina Kokindová – ekonomická námestníčka
b/ technických: MUDr. Marián Petko, MPH - riaditeľ
c/ ekonomických: Ing. Martina Kokindová – ekonomická námestníčka
d/ vykonávať stavebný dozor: Jozef Hruškovi
e/ projektový manažér: zabezpečuje Octigon, a.s.
- ďalej ako „objednávateľ“*
- 1.2. **Zhotoviteľ**: (úspešný uchádzač) **OKBplus, a.s.**
Stavebná 6
974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Stanislav Ondrejka
predseda predstavenstva
IČO: 36034002
platca DPH / neplatca DPH (nehodiace sa preškrtnite)
DIČ / IČDPH: 2020092635/SK2020092635
zapísaný v OR Okresného súdu v B.Bystrici, odd.:Sa, vložka č. 552/S
názov banky: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2629130530/1100
- osoba oprávnená vo veciach:
a/ obchodných: Ing. Stanislav Ondrejka, predseda predstavenstva
b/ technických: Ing. Milan Bozoň, podpredseda predstavenstva
c/ ekonomických: Ing. Milan Bozoň, podpredseda predstavenstva
- ďalej ako „zhotoviteľ“*

Článok 2.
Podklady pre uzatvorenie zmluvy

- 2.1. Zmluva je uzatvorená v súlade s §58 ods. 1 písm. i)) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), stavebnou projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo č. 06042010 uzatvorenej dňa 24.05.2010 medzi NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, ul. Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov a OKBplus,a.s., Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica, ako aj v súlade so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok a zmluvou o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „zmluva o NFP“) medzi objednávatelom a Riadiacim orgánom (ďalej ako „RO“) pre Operačný program Zdravotníctvo.
- 2.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy:
- a) príloha č. 1, ktorá obsahuje projektovú dokumentáciu k dielu, tak ako bola predmetom rokovacieho konania bez zverejnenia a špecifikáciu doplňujúcich stavebných prác (ďalej len „príloha č.1),

- b) príloha č. 2, ktorá obsahuje ocenený výkaz výmer (ďalej len „výkaz výmer alebo „príloha č. 2“).

Článok 3. Právne predpisy

- 3.1. Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 4. Predmet plnenia zmluvy

- 4.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať dodatočné stavebné práce k dielu s názvom „**Predchádzanie zdravotným rizikám z ochorení skupiny 5 v NsP Sv. Jakuba n.o., Bardejov, formou komplexného zabezpečenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti a formou vybudovania ďalších troch ambulancií zameraných na iné rizikové ochorenia**“, ktoré sú predmetom zmluvy o dielo č. 06042010 uzavretej dňa 24.05.2010 medzi NsP Sv. Jakuba, n.o., Bardejov, ul. Sv. Jakuba 21, 085 01 Bardejov ako objednávateľom a OKBplus,a.s., Stavebná 6, 974 01 Banská Bystrica ako zhotoviteľom diela.
- 4.2. Realizácia predmetu plnenia bude prebiehať v súlade s časovým harmonogramom, ktorý bude obsahovať popis jednotlivých stavebných prác a dodávok, zoznam subdodávateľov podieľajúcich sa na vyhotovení diela a jednotlivých dodávkach tovarov, ktorý sa zaväzuje vypracovať zhotoviteľ a odovzdá ho objednávateľovi pred začatím prác.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne potrebnú súčinnosť pri vyhotovení diela neodkladne po doručení výzvy k súčinnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti môže byť posunutý časový plán realizácie o dobu omeškania za zachovania podmienky celkovej dohodnutej doby zhotovenia diela.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať podľa stavebnej projektovej dokumentácie, ktorá bola predmetom rokovacieho konania bez zverejnenia a podľa pokynov objednávateľa.

Článok 5. Zmluvná cena a platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh odplatu za riadne a včas zrealizované stavebné práce.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna cena za plnenie zmluvy podľa tejto zmluvy predstavuje 394 854,62 EUR bez DPH.
- 5.3. Ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je pre zmluvné strany záväzný.
- 5.4. Dohodnutú cenu zmluvy nie je možné zvýšiť.
- 5.5. Cena za dodanie predmetu zákazky je pevne stanovená za celý predmet zmluvy a pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie predmetu zmluvy.
- 5.6. V cene za dodanie predmetu zákazky sú zahrnuté náklady realizátora a všetky náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a zabezpečenie celého predmetu tejto zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ má možnosť zameniť stavebné materiály len po odsúhlasení stavebným dozorcom objednávateľa, po zápise do stavebného denníka a po odsúhlasení RO. Nové materiály musia mať minimálne také isté vlastnosti a parametre, ako mali materiály navrhnuté v projektovej dokumentácii.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať faktúry v 6 rovnopisoch ako aj v elektronickej verzii a súčasťou faktúry musí byť zisťovací protokol, krycí list, súhrnný list a súpis prác v súlade s prílohou č. 2.
- 5.9. Splatnosť faktúry je minimálne 120 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.10. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať faktúru maximálne raz do mesiaca, vždy do 10. dňa v mesiaci, minimálne však raz za tri mesiace.
- 5.11. Pri financovaní bude využitý systém predfinancovania, ktorý je podrobne zadefinovaný v Príručke pre prijímateľa z Operačného programu Zdravotníctvo, verzia 2.0., resp. v zmysle aktuálne platnej verzie tejto príručky, v súlade s pokynmi ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať.

Článok 6. Čas, termíny a miesto plnenia a splnenia

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 4 mesiacov od podpisu zmluvy poslednou zo zmluvných strán, najneskôr však do 31.05.2011. Dokladom o ukončení diela bude kolaudačné rozhodnutie.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce na diele najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

- 6.5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia času plnenia.
- 6.6. Termín ukončenia diela môže byť predĺžený o lehotu prerušenia prác iba v týchto prípadoch:
- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať);
 - nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác;
 - príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa;
- 6.7. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa predchádzajúcich bodov, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení RO predĺžiť lehotu na realizáciu diela, najviac však o 18 mesiacov, vo výnimočných prípadoch a taktiež po súhlase RO aj dlhšie (hlavne pri nepredvídateľných udalostiach).

Článok 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Článok 7 definuje povinnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje plniť.
- 7.2. Stanovujú sa tieto termíny kontrolných dní: - 1x za 14 dní vždy v utorok o 10.00 hod. a podľa pokynov objednávateľa.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy, normy a nariadenia z hľadiska ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti osôb pri práci, ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany, použitia škodlivých materiálov.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu všetkých použitých materiálov a v prípade použitia materiálov s pôvodom iným ako je EÚ sa zaväzuje o tom písomne informovať objednávateľa, ktorý po súhlase riadiaceho orgánu s ich použitím dá písomný súhlas zhotoviteľovi na ich použitie.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo spolu s materiálmi používanými zhotoviteľom počas realizácie diela do výšky nákladov na úhradu a taktiež poistiť proti krádeži poškodeniu, vzniku škody, protiprávnemu konaniu a zabezpečiť stráženie staveniska na náklady zhotoviteľa. V prípade zabezpečenia staveniska objednávateľom sa po dohode so zhotoviteľom uskutoční zápis za akých podmienok.
- 7.6. Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela bolo dohodnuté na spoločné meno zhotoviteľa a objednávateľa a pokrýva poistenie:
- objednávateľa a zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela,
 - zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov, vrátane odstraňovania väd, ktoré sa prejavia v záručnej dobe,
 - zodpovednosť zhotoviteľa za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť harmonogram realizácie jednotlivých prác podľa, ktorého bude realizovať dielo, aktualizovať ho podľa potreby a tieto aktualizácie predkladať zhotoviteľovi.
- 7.8. V prípade, že nebude možné zhotoviteľovi realizovať dielo podľa dohodnutého harmonogramu, musí takúto skutočnosť objednávateľ oznámiť zhotoviteľovi minimálne 7 dní pred nastaním tejto skutočnosti.
- 7.9. Postúpenie práv a záväzkov zo zmluvy o dielo na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa po konzultácii s RO, pričom sa týmto nemyslí vopred dohodnutá realizácia niektorých prác v subdodávke.
- 7.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť počas realizácie stavebný denník čo bližšie upravuje článok 9.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný vypratávať stavenisko, likvidovať odpady a je povinný zabezpečiť kontrolu vypratania staveniska.
- 7.12. Zmluvné strany sa dohodli na záväzku vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.

Článok 8. Ostatné podmienky vykonávania diela

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu postupu realizácie jednotlivých prác a taktiež umožni oprávneným orgánom v zmysle právnych predpisov SR a EÚ vykonávať kontrolu u zhotoviteľa.
- 8.2. Objednávateľ umožní vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa (stavebný dozor) a ostatným orgánom kontroly a auditu zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov EÚ (RO) a zhotoviteľ je povinný poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu a zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa.

- 8.3. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 8.4. Zhotoviteľ je taktiež povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Objednávateľ má právo kontroly dodávky diela - ak zistí závady vo vykonávaní diela má právo požadovať odstránenie týchto väd zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun na stavenisko.
- 8.7. Objednávateľ bude vykonávať odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného stavebného dozoru je objednávateľom poverený p. Hruškoci, ktorý má za tým účelom prístup na pracovisko, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 8.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa pre vyhotovenie dodatku k zmluve pred vykonaním prác.

Článok 9. Stavebný denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné uviesť.
- 9.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 9.4. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, navyše práce, zmeny a pod sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.

Článok 10. Odobzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 10.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 10.3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdá na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :
 - stavebné denníky
 - doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z.z.
 - doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle § 14 zákona 254/1998 Z. z. potrebných k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu
 - doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- 10.5. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi má právo vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.
- 10.6. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 10.7. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 10.8. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 11.

Zodpovednosť za škodu a vady, záruka za kvalitu, záručná doba

- 11.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.2. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je minimálne 36 mesiacov s výnimkou tovarov a zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou. Zhotoviteľ pristúpi k posúdeniu reklamovaných väd bez zbytočného odkladu a najneskôr do 7 dní odo dňa uplatnenia reklamácie oznámi objednávateľovi, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje na odstránenie väd a nedostatkov, prípadne z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, platí, že reklamáciu uznal.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 11.5. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením väd.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 15 pracovných dní ak to dovoľuje technológia opravy od prijatia písomnej reklamácie ak to dovoľujú poveternostné, resp. prevádzkové podmienky, nevyhnutné pre zrealizovanie opravy, a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Presná doba odstránenia väd bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Ak je odstránenie vady diela nevyhnutné bez zbytočného odkladu (havarijný stav), zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu vady do 48 hodín po vyzvaní objednávateľom. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za škodu, ktorá týmto stavom vznikla.
- 11.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady s tým spojené si bude vymáhať u zhotoviteľa.
- 11.8. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 11.9. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 11.10. Vady projektu stavby budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.
- 11.11. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s prácami počas realizácie diela.
- 11.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že predmetu zmluvy bude dodaný v dohodnutej kvalite a rozsahu presne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 11.13. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 12

Vlastnícke právo k predmetu diela

- 12.1. Zhotoviteľ najneskôr do začatia kolaudačného konania zabezpečí na príslušnom stavebnom úrade zmenu v osobe stavebníka k predmetu zmluvy o dielo na objednávateľa. Pre splnenie tohto záväzku je objednávateľ povinný vystaviť plnú moc v prospech zhotoviteľa, ktorou ho splnomocní na všetky právne úkony súvisiace s prevodom práv a povinností stavebníka na objednávateľa ako i na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

Článok 13.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve si bude objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, ktorá bude určená podľa dohody resp. znalcom. Takéto pokuty sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť do 7 dní od vystavenia dokladu objednávateľom, v prípade omeškania bude zhotoviteľovi pripočítavaný úrok vo výške 0,05% zo zmluvnej pokuty.

Článok 14.

Ukončenie zmluvy o dielo, odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:

- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - vykonané práce budú fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v zmluve o dielo alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
 - zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávatelom a predtým RO (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo (zmeny v realizácii diela alebo v zmluve o dielo neodsúhlasené stavebným dozorom, pokiaľ tieto zmeny neboli taktiež odsúhlasené RO a v prípade potreby neboli premietnuté aj do Zmluvy o NFP), ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy o dielo, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, prípadne neplatí dohodnuté poistené,
 - zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy o dielo na tretiu osobu,
 - je zhotoviteľ v omeškani s vykonávaním diela 10 pracovných dní bez odôvodnenia,
 - zhotoviteľ vykoná akékoľvek zmeny bez súhlasu objednávateľa,
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy o dielo a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,
 - bude preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít zmluvy o dielo súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa.
- 14.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo s okamžitou platnosťou, ak:
- objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v zmluve o dielo ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - vzniknú nepredvídané okolnosti na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy o dielo a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa.
- 14.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 14.4. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.5. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza.

Článok 15. Riešenie sporov

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli riešiť prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 15.2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd, ktorý spory rozhoduje v slovenskom jazyku.
- 15.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok 16. Záverečné ustanovenia


- 16.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 16.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 16.4. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 16.6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania poslednou zo zmluvných strán.

V Bardejove, dňa 07.03.2011

V Banskej Bystrici, dňa 07.03.2011

NsP Sv. Jakuba, n. o., Bardejov
085 01 BARDEJOV



.....
(pečiatka a podpis)

MUDr. Marián PETKO, MPH - riaditeľ
štatutárny zástupca objednávateľa
(titul, meno a priezvisko, funkcia)



.....
(pečiatka a podpis)

Ing. Stanislav Ondrejka – predseda predstavenstva
štatutárny zástupca zhotoviteľa
(titul, meno a priezvisko, funkcia)